

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-07 08:37:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/643837**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-09-28**
 Adresas: **Anykščiai, Šaltupio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0949-6748**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0013:97 Anykščių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0331 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0331 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-28**

2.2.

Pastatas - Įstaiga
 Unikalus daikto numeris: **3496-0006-1010**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **130.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **80.21 kv. m**
 Tūris: **695 kub. m**
 Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6154939.27**
 Koordinatė Y: **569821.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **59662 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **16335 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-07**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **3496-0006-1021**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **85 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2638 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **1504 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1504 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-23**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys k, tvora t1, t2,t3**
 Unikalus daikto numeris: **3496-0006-1032**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2329 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2329 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1969 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1106**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
Daiktas: **pastatas Nr. 3496-0006-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3496-0006-1021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 3496-0006-1032, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-20 Apskrities valdytojo sprendimas Nr. 10-08-119**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**
Daiktas: **pastatas Nr. 3496-0006-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3496-0006-1021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 3496-0006-1032, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30**
2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SB dantų klinika", a.k. 302430690**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-476-(14.38.55 E.)**
Plotas: **0.0331 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**
Terminas: **Nuo 2023-07-03 iki 2033-03-20**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SB dantų klinika", a.k. 302430690**
Daiktas: **pastatas Nr. 3496-0006-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3496-0006-1021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 3496-0006-1032, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-16 Nuomos sutartis Nr. 6-269**
2023-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-65
2023-04-28 Susitarimas Nr. 6-403
2023-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-402
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-28**
Terminas: **Nuo 2023-03-20 iki 2033-03-20**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SB dantų klinika", a.k. 302430690**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-271-(14.38.55.)**
Plotas: **0.0331 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**
Terminas: **Iki 2023-03-12**

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-215**
Aprašymas: **2009-05-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-94. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0075 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.004 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0949-6748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0092 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3496-0006-1010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Plotas: 63.71 kv. m
 Aprašymas: Patalpose 1-1...1-6, 2-2 įrengta odontologijos klinika, patalpų paskirtis-gydymo.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
 Daiktas: pastatas Nr. 3496-0006-1010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100062776
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Įregistravimo data: 2021-10-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Duomenų pakeitimo data: 2023-09-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-09-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100038670
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
 Įregistravimo data: 2021-09-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100634764
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-02 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 997 997
 Duomenų pakeitimo data: 2024-12-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 331 kv. m, nuo 2024-12-06
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100682734
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1535/1
 Įregistravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 331 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100681881
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo

vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-796Įregistravimo data: **2024-07-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100635195**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292**Įregistravimo data: **2023-12-27**Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 997 997**Duomenų pakeitimo data: **2024-12-05**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2024-12-05**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100712473**Įregistravimo pagrindas: **2025-01-13 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-27 Įsakymas 'Dėl Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo' 1-107**Įregistravimo data: **2025-01-16**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-01-16****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS VAIČIŪNAS